

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Высоковольтная, д.20**  
**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Замена преобразователя частоты лифта (1 подъезд, грузопассажирский) – 1 шт.

2.4. Замена информационного табло в кабине лифта (3 подъезд, пассажирский) – 1 шт.

2.5. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.6. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.7. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.8. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 3 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.9. Испытание электроустановки здания – 1 система.

2.10. Ремонт контроллера КУБ системы АСКУЭ – 1 шт.

2.11. Периодическая поверка оборудования, входящего в состав общедомового прибора учета тепла – 2 комплекта.

2.12. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран КФРД – 88 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 20 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 20 шт.;
- муфта полипропилен Ду20 – 1 шт.;
- муфта полипропилен Ду25 – 18 шт.;
- муфта полипропилен Ду40 – 1 шт.;

- труба полипропилен Ду25 – 6 п.м.;
- труба полипропилен Ду32 – 4 п.м.;
- тройник полипропилен 40x32x40 – 1 шт.;
- угольник полипропилен Ду25x90 – 18 шт.;
- муфта комбинированная 25x15 – 16 шт.;
- муфта переходная 32x25 – 1 шт.;
- муфта переходная 32x20 – 1 шт.

2.13. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 4 раза.

2.14. Замена гибкой подводки к смесителю раковины – 4 шт.

2.15. Замена арматуры бачка унитаза – 1 комплект.

2.16. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 2 шт.

2.17. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 140 шт.

2.18. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 25 шт.

2.19. Замена электронного балласта – 5 шт.

2.20. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы LED 1200 – 31 шт.

2.21. Установка светильника ЛПО 1x36 – 4 шт.

2.22. Ремонт заземления насосов в ИТП с использованием провода ПуГВ 1x10 – 4,5 п.м.

2.23. Комплектация пожарных шкафов рукавами (после кражи) – 29 шт.

2.24. Установка электропривода воздушной заслонки системы дымоудаления – 1 шт.

2.25. Ремонт покрытия пола в местах повреждения, места общего пользования – 0,7 кв.м.

2.26. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 76 шт.

2.27. Ремонт деревянных дверей со снятием – 6 шт.

2.28. Ремонт металлической двери без снятия – 2 шт.

- 2.29. Замена доводчика двери – 2 шт.
- 2.30. Ремонт доводчика двери – 1 шт.
- 2.31. Замена врезного замка двери – 2 шт.
- 2.32. Замена дверной ручки – 5 шт.
- 2.33. Замена вложения окна двери из поликарбоната – 4 шт.
- 2.34. Замена личинки врезного замка двери – 1 шт.
- 2.35. Замена металлической двери помещения колясочной, 1 подъезд – 1 шт.
- 2.36. Замена плитки подвесного потолка «Армстронг» - 6,1 кв.м.
- 2.37. Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков в местах повреждения – 32 кв.м.

### **3. Санитарное содержание**

3.1. Подсыпка песка в песочницу – 1,7 куб.м.

3.2. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.3. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.4. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.5. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

#### **4. Дополнительные услуги.**

4.1. Техническое обслуживание систем: видеонаблюдение, контроль учета доступа (СКУД) (согласно регламенту).

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

*С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).*